

工程设计编号：2024-  
工程设计日期：2024.04

# 浦林成山厂区大门外立面改造工程

## 施工图

### NE

山东新元建筑规划设计有限公司

ShanDong Newera Architecture Planning&design .Co.LTD.

工程设计资质等级：建筑工程甲级

工程设计证书编号：A137012863

威海设计院 地址：威海市文化中路48-5号

电话：0631-5804444

邮编：264200

荣成设计院 地址：荣成市青山中路妇幼保健院正门东

电话：0631-7595198

邮编：264300

# 建筑施工图设计说明

# 建筑装修构造表



山东新元建筑规划  
设计有限公司

总设计师  
高岩: 0831-5961444  
0831-9810444  
傅杰: 0831-9660444  
地址: 威海市文化中路48-9号  
EMAIL: sdyx@163.com

项目负责人  
高岩: 0831-7565198  
傅杰: 0831-7565198  
地址: 威海市青山区实验中学  
威海正门东  
EMAIL: sy@xinyuan.com

注:  
• 图纸标注日本设计院所用,未经  
本院同意,不得使用、抄袭及  
复制。  
• 所有尺寸标注时,以标注尺寸为准  
不能以天圆地圆或四舍五入为准。  
• 图中未标注之处均参照其它图纸,  
有变更之处请及时告知,不得  
擅自更改图纸。

备注:  
1. 本做法仅供参考,详细的施工工艺及施工操作方法是详见  
会标13系列建筑节能设计图集(一)——(四)  
2. 在保温系统中每层墙体设置300毫米平炉隔热带,防火隔热带材料燃烧性能为A级。  
屋面与外墙之间采用厚度不小于500mm的不燃材料(燃烧性能为A级)设置隔热隔热带  
进行分隔。防火隔热带做法参《外墙外保温建筑构造》10J121,屋面隔热带做法参  
须经消防备案认可。  
3. 应对原结构的安全性进行复核、核算,当外墙窗口洞口改造、外墙增设保温、屋面增设防水保  
温,结构安全不能满足时,应采取结构加固措施。

设计单位:  
BUILD BY

工程名称:  
EPC OBJECT NAME:  
清林峡山厂区大门外立面改造

内 容:  
CONTENT:

建筑工程施工图说明  
建筑装修构造表

资质证书编号: A137012863

张 杰 第 1 页 共 33 页

初 校 施 工 图

专 业 建 筑 比 例 随 图

日 期 2024 年 4 月 日

图 号 2024-

签字区

职责 姓名 签名

项目负责人

专业负责人

图 定

图 审

图 核

图 计

图 绘

图 校

图 制

会 签 区

图 审 图 核 图 计 图 绘 图 校 图 制

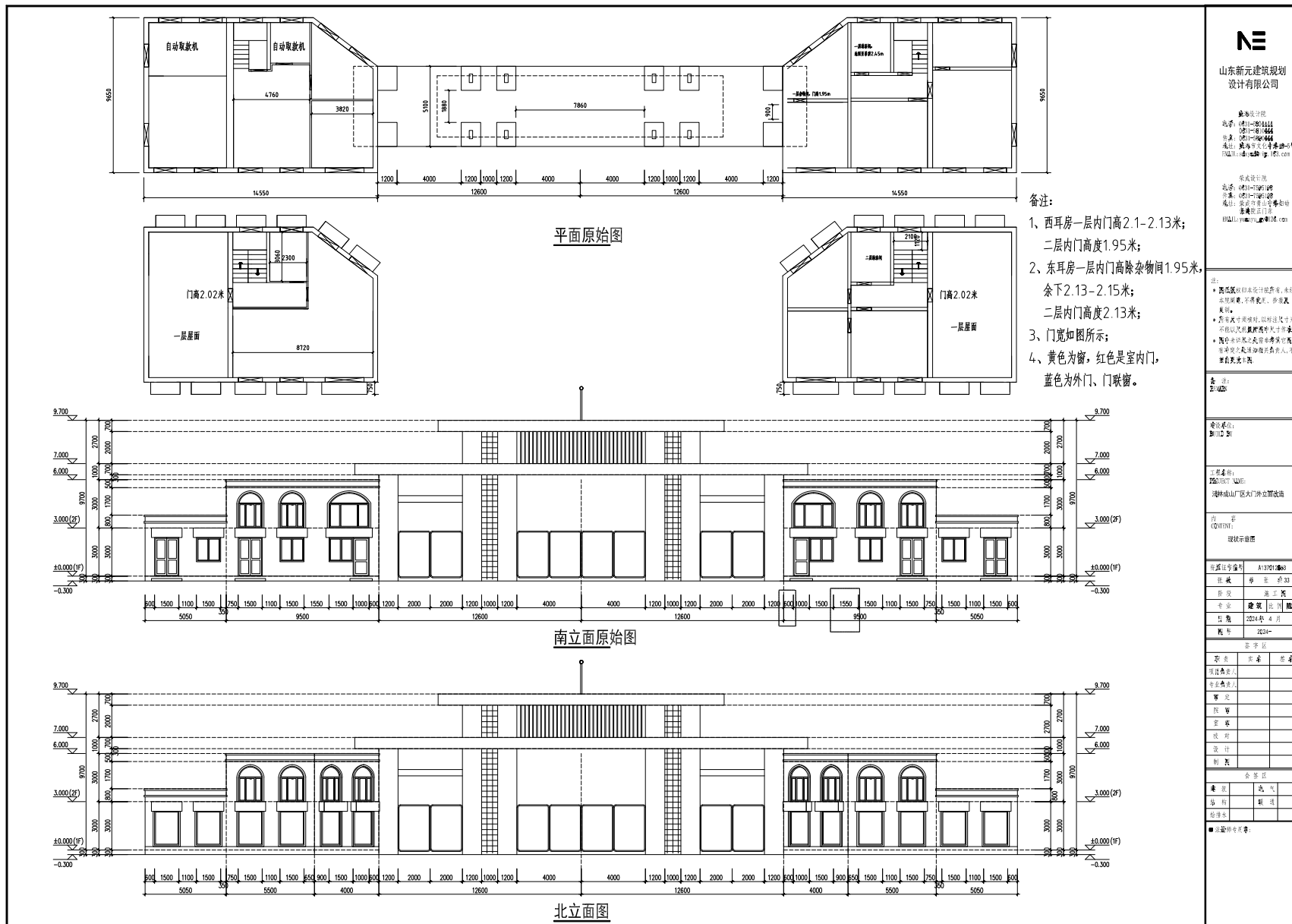
注册师专用章:

五、既有建筑节能改造前围护结构基层处理	
5-1、结构基层处理的原则:	
1、表面与基层结合不牢固以及污染严重的基层,尤其是空腔开裂的砂浆基层应彻底清除干净,清除后,表面应用适宜强度的水泥砂浆找平;	
2、开裂处应认真修补,原则上要通过专用密封胶进行封堵,密封胶的性能应通过试验确定;	
3、一般的涂料基层应清除,空鼓的饰面应凿除,满足粘接力 $\geq 0.4\text{MPa}$ 的饰面基层可不凿除,通过密封胶在基层保温层并辅以机械锚固解决;	
4、结合方法可以是粘贴,可以是机械锚固,也可以是粘、锚结合,具体应通过试验确定;	
5、对表面荷载大且层数大的保温层应进行承载力计算,并不应忽视既有建筑的结构;	
六、既有建筑的改造应符合下列基本要求:	
1、应满足改造后的建筑节能要求;	
2、不得降低建筑的安全性;	
3、不得降低建筑的使用功能;	
4、改造过程中应确保主体结构不受损坏,如确需加固的,应对其进行加固处理。	
七、外门窗框与门窗口之间的缝隙,应采用聚氨酯发泡填充,并用密封胶密封嵌缝,不得采用水泥砂浆嵌缝。	
八、本工程开工前,由专业设计单位对原结构的安全性进行复核、核算,由施工单位出具具体施工方案,保证施工的安全性。	
九、清林峡山厂区大门原有建筑年限年代久远,资料不全,施工过程中原则上应以现场门窗口尺寸为准,尽量避免不必要的墙体拆除与新建。	
遇到严重问题时,可与设计单位和建设单位协商共同解决。	
十、外墙保温材料选择,本工程建筑高度小于24米,选用保温材料的热性能应为B1级。外墙采用B1级保温板,参图集15YJ10《外墙外保温建筑构造(一)》	

一、总说明																	
1、一般规定:																	
1-1、施工图设计依据																	
1-1-1、建设单位提供的设计委托书、工程设计合同。																	
1-1-2、现行国家标准、现行行业标准、山东地区有关规范、规程及标准。																	
《建筑节能设计标准》GB 50016-2014(2018版)	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019																
《建筑节能验收标准》GB 50222-2017	《建筑节能应用技术规范》JGJ113-2015																
《既有建筑节能改造通用规范》GB 55022-2021																	
《既有建筑外墙节能工程验收规范与改造技术规范》T-CECS834-2021																	
1-2、施工和材料应符合国家、地区或当地城市部门批准的法规及有关规范要求。民用建筑工程中建筑材料和装修材料应满足国标GB50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、建筑节能室内环境污染控制规范及附录。																	
1-3、如发现原结构尺寸与现场不符或图纸标注不明之处,施工单位应及时与设计单位联系,根据现场实际情况测量门窗口尺寸后调整解决。																	
二、项目概况																	
本项目工程为清林峡山厂区大门外立面改造,位于威海市清林峡山,西临,国道以西,为建筑高度不大于24米的公共建筑外立面改造项目。																	
本次修缮内容主要是:1.原有外饰面材料的拆除、修补及重新粉刷(包括增加外饰面); 2.增加门框墙体保温;																	
3.整理原有外饰面,增强外立面的整体性。																	
三、外保温隔热性能改造																	
3-1、对外围护结构进行节能改造时,应对原结构的安全性进行复核、核算,当结构安全不能满足节能改造要求时,应采取结构加固措施。																	
3-2、外保温隔热性能改造所采用的材料和建筑构造的防火性能应符合国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、《建筑节能设计标准》GB 50016-2014(2018版)的要求。																	
3-3、外墙采用可粘贴工艺的外保温改造方案时,应符合基础墙面的性能,并应满足下表的要求。																	
<table border="1"> <caption>基础墙面性能指标要求</caption> <thead> <tr> <th>基础墙面性能指标</th> <th>要 求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外表面的风化程度</td> <td>无风化、酥化、开裂、脱落等</td> </tr> <tr> <td>外表面的平整度偏差</td> <td><math>\pm 4\text{mm}</math>以内</td> </tr> <tr> <td>外表面的污染度</td> <td>无积灰、泥土、油污、霉斑等附着物,钢筋无锈蚀</td> </tr> <tr> <td>外表面裂缝</td> <td>无结构性和非结构性裂缝</td> </tr> <tr> <td>饰面层的空鼓率</td> <td><math>&lt;10\%</math></td> </tr> <tr> <td>饰面层的脱落率</td> <td><math>&lt;10\%</math></td> </tr> <tr> <td>饰面层的抗拉强度</td> <td><math>&gt;0.4\text{MPa}</math></td> </tr> </tbody> </table>		基础墙面性能指标	要 求	外表面的风化程度	无风化、酥化、开裂、脱落等	外表面的平整度偏差	$\pm 4\text{mm}$ 以内	外表面的污染度	无积灰、泥土、油污、霉斑等附着物,钢筋无锈蚀	外表面裂缝	无结构性和非结构性裂缝	饰面层的空鼓率	$<10\%$	饰面层的脱落率	$<10\%$	饰面层的抗拉强度	$>0.4\text{MPa}$
基础墙面性能指标	要 求																
外表面的风化程度	无风化、酥化、开裂、脱落等																
外表面的平整度偏差	$\pm 4\text{mm}$ 以内																
外表面的污染度	无积灰、泥土、油污、霉斑等附着物,钢筋无锈蚀																
外表面裂缝	无结构性和非结构性裂缝																
饰面层的空鼓率	$<10\%$																
饰面层的脱落率	$<10\%$																
饰面层的抗拉强度	$>0.4\text{MPa}$																
3-4、当基础墙面的性能指标不满足上表的要求时,应对基础墙面进行处理,并可采取下列处理措施:																	
1、对剥落、渗漏、空鼓、开裂、脱落等产生的部位进行修复;																	
2、对墙面裂缝、空鼓应灌浆修补,严重的应凿除修补后进行修复;																	
3、对表面污渍、霉斑的砂浆进行清理;																	
4、外墙饰面应彻底清除空鼓或空鼓剥离,也可采用界面剂处理;																	
四、既有建筑节能改造的判定																	
4-1、既有建筑在进行节能改造之前,应先进行结构鉴定,必须确保原建筑的结构安全和正常使用功能,应遵循下列原则:																	
1、对改造的必要性、可行性、安全性以及投入收益比进行科学论证;																	
2、建筑节能改造应与采暖供热系统改造同步进行;																	
3、公共建筑可采用再生能源;																	
4、安装既有建筑节能设施,宜同步进行建筑节能改造;																	
5、在改造条件不能一次到位的情况下,节能改造可分步进行,但是应对原建筑的安全性影响较大,应优先进行节能改造;																	
6、既有建筑节能改造的水平应根据建筑性质、地区特点、规模及经济条件分步实施。																	
4-2、应在既有民用建筑节能改造及原结构状况、热工性能及居住环境质量进行核算与判定后,方可进行节能改造工程的设计与施工。																	
4-3、围护结构改造应重点查勘下列内容:																	
1. 查勘及使用条件的变化;																	
2. 重要结构物的安全性评价;																	
3. 墙面开裂空鼓、脱落、空鼓、空鼓及脱落情况;																	
4. 屋面及墙面裂缝、渗漏情况;																	
5. 门窗破损、变形等情况;																	
4-4、判定方法:																	
1. 对既有建筑应通过查勘、设计核算及实地考察了解室内环境状况,并对墙体、屋面进行核算或抽样检测后,结合当地标准要求,提出综合评价;																	
2. 对原有的外门窗、户门的保温隔热、密封性能进行实地考察,并对热工性能和气密性进行评价的抽样检测,然后结合当地标准要求,提出综合评价,质量综合评价,确定外墙和外门窗节能改造的要求,提出相应的指标。																	
3. 对于围护结构可以采用围护结构热工性能(K、D、SC)或热工性能(Q)评价,根据对既有建筑节能改造的综合评价,确定节能改造的必要性和提出节能改造方法的建议。																	

外墙	做法	备注
外墙2 (窗洞口 侧边、 上下口)	1. 原结构基层处理:表面与基层结合不牢固以及污染严重的基层,尤其是空腔开裂脱动的基层应彻底清除干净,清除后,表面应用M15水泥砂浆找平;	
	2. 50厚白灰砂浆基层保温层,即贴耐碱玻纤布;	颜色详见现状现状立面 参图集15YJ10
	3. 5厚抹灰砂浆压入耐碱玻纤网布;	《外墙外保温建筑构造(一)》
	4. 耐碱性腻子;	
	5. 装饰面层石膏漆;	
	6. 喷涂基层石膏漆;	
	7. 装饰面层石膏漆二遍;	
外墙2 (窗洞口 侧边、 上下口)	1. 原结构基层处理:表面与基层结合不牢固以及污染严重的基层,尤其是空腔开裂脱动的基层应彻底清除干净,清除后,表面应用M15水泥砂浆找平;	
	2. 25厚保温砂浆(窗台5%向外找坡);	
	3. 5厚抹灰砂浆压入耐碱玻纤网布;	
	4. 耐碱性腻子;	
	5. 装饰面层石膏漆;	
	6. 喷涂基层石膏漆;	
	7. 装饰面层石膏漆二遍;	
雨篷	1. 40厚C20细石混凝土随打随抹平;	
	2. 隔声层:无纺布;	
	3. 4mm SBS防水卷材,搭接上返高于完成面500;	
	4. 基层处理剂一遍;	
	5. 厚度20厚1:3水泥砂浆找平;	
	6. 30mm公称厚度砂浆;	
	7. 聚氨酯防水涂料;	
	8. 25mm公称厚度砂浆;	
	9. 5mm高聚物改性沥青防水卷材;	
	10. 耐碱腻子层;	
	11. 涂刷涂料/腻子;	

# 现状示意图



**NE**  
 山东新元建筑规划  
 设计有限公司

办公地址：  
 济南市经二路纬二路  
 电话：(0531) 8811111  
 传真：(0531) 8811111  
 邮编：250000  
 网址：www.xinyuan.com.cn

项目负责人：  
 电话：(0531) 8811111  
 手机：13963888888  
 邮箱：xinyuan@xinyuan.com.cn

注：  
 1. 图纸版权归本公司所有，未经  
 书面授权，不得复制或修改。  
 2. 图中尺寸单位为米，以标注尺寸为准。  
 3. 图中未标注之尺寸均参照国家规范。  
 4. 图中所有尺寸均指净尺寸，不含  
 装饰面层厚度。

项目名称：  
 烟台山厂区大门外立面改造

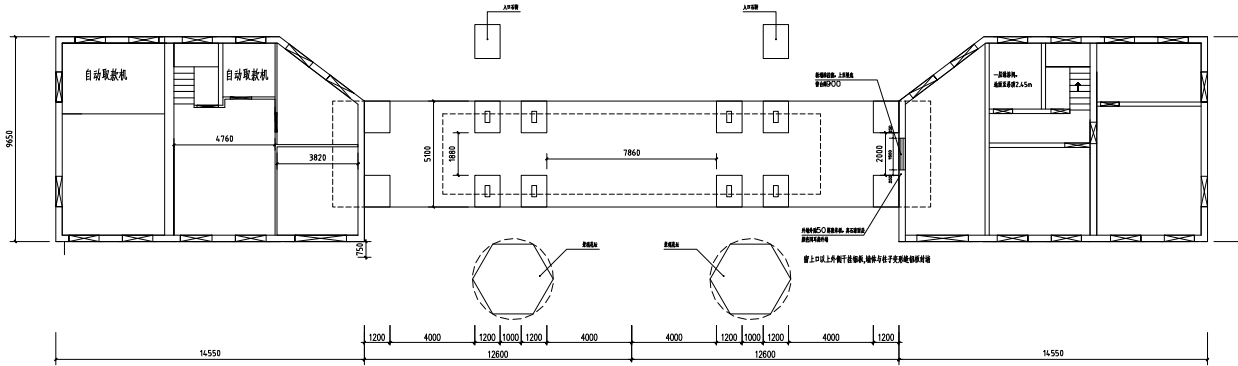
图例：  
 图例说明

图例	说明
黄色	窗
红色	室内门
蓝色	外门、门联窗

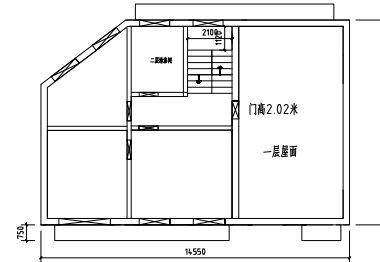
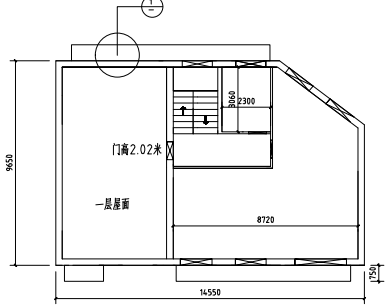
审核	签字
设计	签字
制图	签字

日期：2024年 月 日

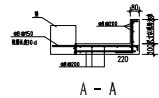
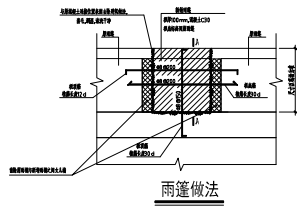
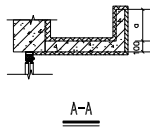
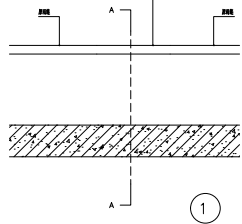
# 改造后平面示意图



改造后一层平面示意图



改造后二层平面示意图



山东新元建筑规划  
设计有限公司

规划设计  
电话: (0531) 82511111  
(0531) 82514444  
传真: (0531) 82511111  
地址: 济南市经二路纬三路  
E-Mail: (0531) 82511111.com

建筑设计  
电话: (0531) 82511111  
传真: (0531) 82511111  
地址: 济南市经二路纬三路  
E-Mail: (0531) 82511111.com

注:  
\* 本项目设计内容, 未经  
本所盖章, 不得复印, 翻版及  
使用。  
\* 本项目设计内容, 未经  
本所盖章, 不得复印, 翻版及  
使用。  
\* 本项目设计内容, 未经  
本所盖章, 不得复印, 翻版及  
使用。  
\* 本项目设计内容, 未经  
本所盖章, 不得复印, 翻版及  
使用。

备注:  
2024.03

编制单位:  
2024.03

项目名称:  
2024.03  
清林成山厂区大门外立面改造

内容  
CONTENTS:  
改造后平面示意图

设计单位:  
A137012800

设计人:  
设计人

审核人:  
审核人

专业:  
建筑 | 结构 | 给排水

日期:  
2024年 4月 11日

图号:  
2024-

签字区

姓名 职务 签名

设计负责人

专业负责人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

设计人

审核人

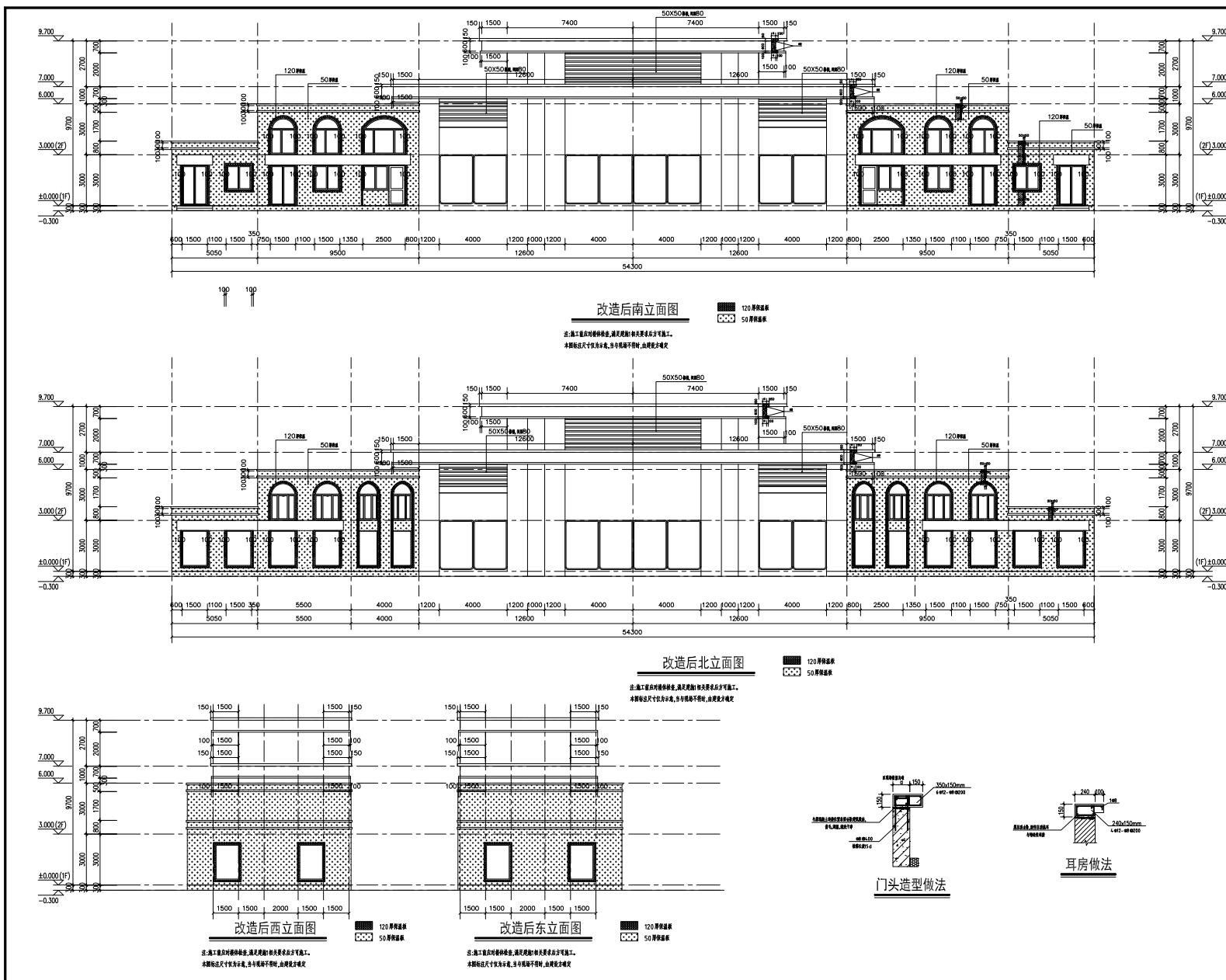
设计人

审核人

设计人

审核人

# 外墙保温厚度示意图



**NE**  
 山东新元建筑规划  
 设计有限公司

建筑设计师  
 姓名: 0811-8811111  
 电话: 0531-8811111  
 传真: 0531-8811111  
 地址: 山东省济南市经二路10号  
 邮编: 250000

暖通设计师  
 姓名: 0811-7777777  
 电话: 0531-7777777  
 地址: 山东省济南市经二路10号  
 邮编: 250000

注:  
 • 保温工程由设计单位负责,未经  
 设计单位同意,不得随意更改。  
 • 保温工程由施工单位负责,未经  
 设计单位同意,不得随意更改。  
 • 保温工程由监理单位负责,未经  
 设计单位同意,不得随意更改。

备注:  
 如有变更,请及时通知设计单位。

项目名称:  
 山东新元

工程地点:  
 济南市经二路10号

设计日期:  
 2024年4月

设计单位:  
 山东新元建筑规划  
 设计有限公司

专业:  
 暖通工程

日期:  
 2024年4月

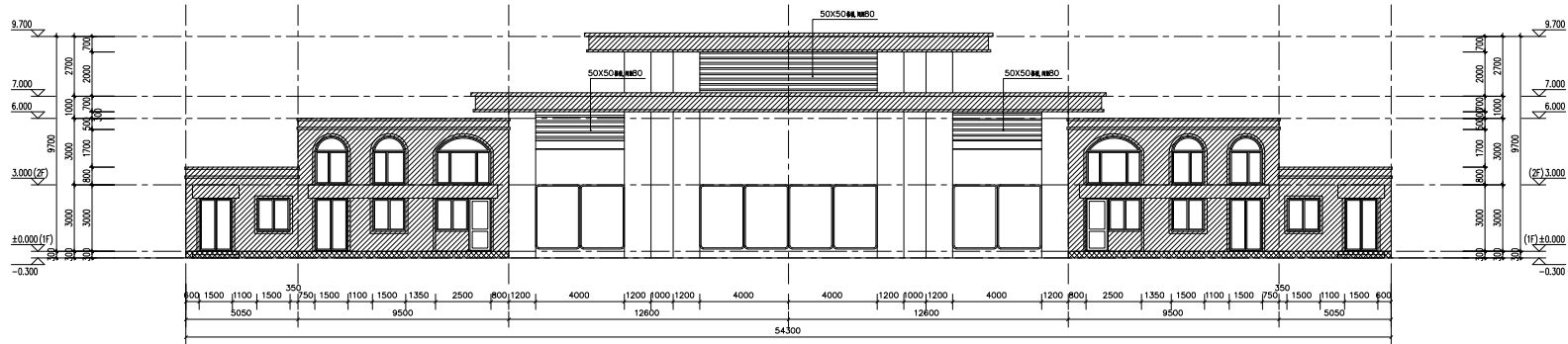
设计人:  
 暖通设计师

审核人:  
 暖通设计师

审批人:  
 暖通设计师

备注:  
 如有变更,请及时通知设计单位。

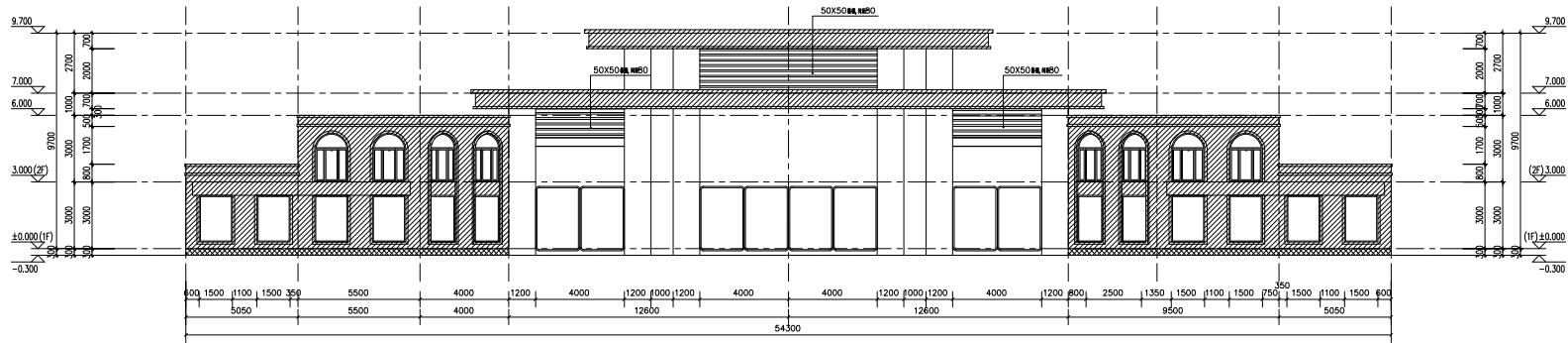
# 外墙分色示意图



改造后北立面图

注:施工前应对墙体基层,清理干净,基层验收合格后方可施工。  
本期标注尺寸仅供参考,如有与现场不符时,以现场实际情况为准

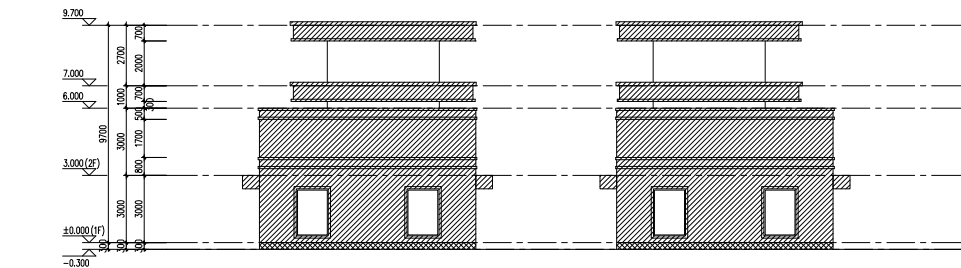
仿石色花岗岩  
深麻石  
原外墙



改造后南立面图

注:施工前应对墙体基层,清理干净,基层验收合格后方可施工。  
本期标注尺寸仅供参考,如有与现场不符时,以现场实际情况为准

仿石色花岗岩  
深麻石  
原外墙



改造后西立面图

注:施工前应对墙体基层,清理干净,基层验收合格后方可施工。  
本期标注尺寸仅供参考,如有与现场不符时,以现场实际情况为准

仿石色花岗岩  
深麻石  
原外墙

改造后东立面图

注:施工前应对墙体基层,清理干净,基层验收合格后方可施工。  
本期标注尺寸仅供参考,如有与现场不符时,以现场实际情况为准

仿石色花岗岩  
深麻石  
原外墙



山东新元建筑规划  
设计有限公司

公司地址:  
电话: (0531) 864444  
地址: (0531) 861111  
地址: (0531) 861111  
地址: 济南市历下区经二路10号  
E-Mail: xinyuan@163.com

项目负责人:  
电话: (0531) 7661888  
手机: (0531) 7661888  
地址: 济南市历下区经二路10号  
E-Mail: xinyuan@163.com

注:  
\* 本图仅作为设计参考,不作为施工依据。  
\* 施工过程中如有变更,请及时与设计单位沟通。  
\* 本图仅供参考,不作为施工依据。

备注:

设计单位:

项目名称:

日期:

内容:

图号: M13701-003

设计: 李强

审核: 张明

日期: 2024年4月11日

图号: 2024-

签字表

姓名: 张明

职位: 项目负责人

签字: 张明

日期: 2024年4月11日

审核: 李强

日期: 2024年4月11日

设计: 张明

日期: 2024年4月11日

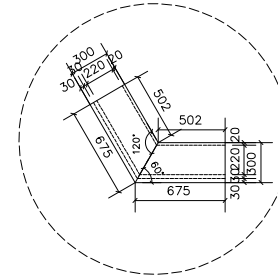
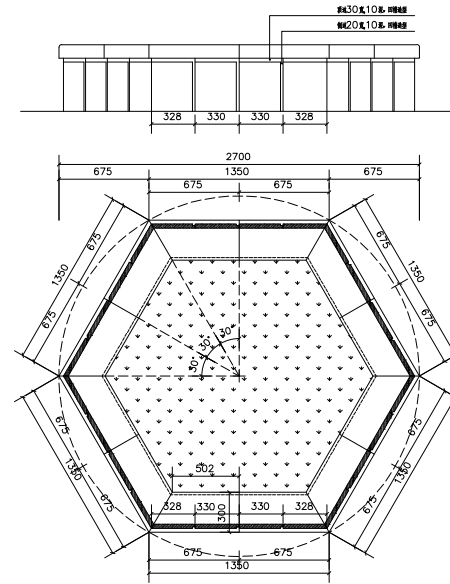
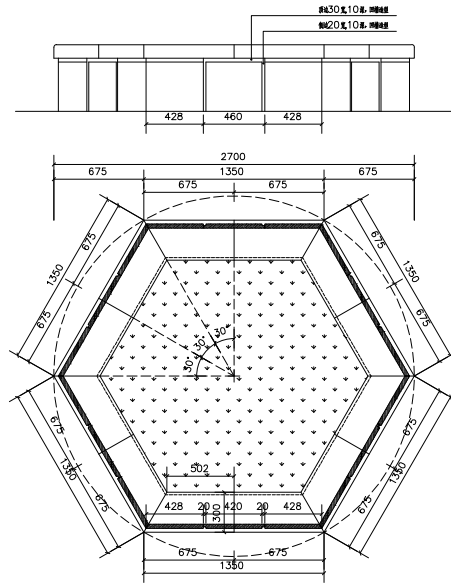
注: 本图仅供参考,不作为施工依据。



山东新元建筑规划  
设计有限公司

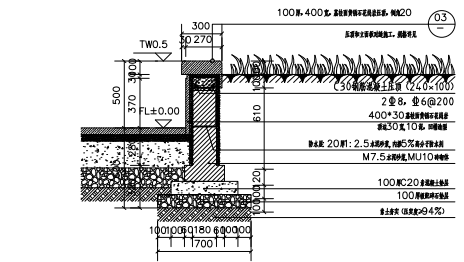
威海设计院  
电话: 0831-5961111  
0831-9910441  
传真: 0831-9960441  
地址: 威海市文化西路48-5号  
EMAIL: sdyuan@vip.163.com

青岛设计院  
电话: 0831-7565198  
传真: 0831-7566198  
地址: 威海市青岛中路10号  
威海院正门东  
EMAIL: yu@nuaa.com



01 六边形花坛 平面图 比例: 1:20

02 六边形花坛 压顶大样图 比例: 1:20



02 六边形花坛 断面图 比例: 1:20

注:  
• 图纸版权归本设计院所有,未经  
本院同意,不得使用、抄袭及  
复制。  
• 所有尺寸须核对,以标注尺寸为准  
不能以尺量为准,图中尺寸为准。  
• 图中未详之处,需参照其它图纸,  
有变更之处,须经相关负责人,不得  
擅自更改图纸。

备注:  
无

建设单位:  
BUILID BY

工程名称:  
PROJECT NAME:  
清林峡山区大门立面改造

内容:  
CONTENT:  
改造后平面示意图

资质证书编号	A137012863
张斌	第 33 页
初校	施工员
专业	建筑 比例 随图
日期	2024年4月 日
图号	2024-

签字区		
职责	姓名	签名
项目负责人		
专业负责人		
审定		
院 审		
室 审		
校 对		
设 计		
制 图		

会签区		
专业	电气	
结构	暖通	
给排水		

■ 注册师专用章: